

भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील भाग-सात खाली
औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित जमिनीच्या वापर
बदलाच्या अनुषंगाने सर्वकष धोरण निश्चितीबाबत
शिफारस करणेसाठी समिती गठीत करणे.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक :- संकिर्ण-११/२०१५/प्र.क्र.१६२/अ-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- २३ डिसेंबर, २०१६.

प्रस्तावना:

भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील भाग- सात खाली कंपन्यांसाठी औद्योगिक प्रयोजनासाठी खाजगी जमीन संपादित करण्यासंदर्भात तरतूद करण्यात आलेली आहे. सदर कायद्यातील कलम ४४-क नुसार ज्या कंपनीसाठी कोणतीही भूमी संपादन करण्यात आली आहे अशी कोणतीही कंपनी समुचित शासनाची पूर्वमंजूरी घेतल्याशिवाय उक्त भूमी किंवा तिचा कोणताही भाग याची विक्री, गहाण, दान, भाडेपट्टा याद्वारे किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास हक्कदार असणार नाही अशी तरतूद आहे.

सदर कायद्यांतर्गत औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित केलेल्या जमिनीची विक्री, गहाण, दान, भाडेपट्टा किंवा हस्तांतरण करणे तसेच जमिनीच्या वापरात बदल करणे यासाठी संबंधित ठिकाणाचा झोन बदल होणे किंवा कंपनी डबघाईस येणे या व इतर कारणांमुळे विक्री व इतर कारणांसाठीचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त होत आहेत. यानुषंगाने घ्यावयाच्या निर्णयांमध्ये सुसूत्रता राहण्यासाठी या संदर्भातील राज्याचे सर्वकष धोरण निश्चित करणे आवश्यक आहे. असे सर्वकष धोरण तयार करण्याबाबत शासनास शिफारस करण्यासाठी अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांच्या अध्यक्षतेखाली संबंधित विभागाच्या सचिवांची समिती गठीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यावर सांगोपांग विचार करून शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :

भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील भाग- सात खाली कंपन्यांसाठी औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेल्या जमिनीची विक्री, गहाण, दान, भाडेपट्टा किंवा हस्तांतरण करणे तसेच जमिनीच्या वापरात बदल करणे याबाबतचे सर्वकष धोरण निश्चित करण्यासंदर्भात शासनास शिफारस करण्यासाठी अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांचे अध्यक्षतेखाली संबंधित विभागांच्या सचिवांची खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात येत आहे:-

समितीची रचना खालीलप्रमाणे:-

१) अपर मुख्य सचिव (वित्त)	.....	समितीचे अध्यक्ष
२) अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण)	.....	सदस्य
३) प्रधान सचिव (महसूल)	.....	सदस्य
४) प्रधान सचिव (नवि-१)	.....	सदस्य
५) प्रधान सचिव (उद्योग)	.....	सदस्य
६) सचिव (वने)	.....	सदस्य
७) सहसचिव (भूसंपादन)	.....	सदस्य सचिव

समितीची कार्यकक्षा :-

- १) कंपन्यासाठी औद्योगिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील भाग-७ खाली संपादित करण्यात आलेल्या जमिनीची विक्री, गहाण, दान, भाडेपट्टा किंवा हस्तांतरण करणे, तसेच जमिनीच्या वापरात बदल करणे यासाठी कलम ४४ क अन्वये शासनाची परवानगी कोणत्या परिस्थितीत व कोणत्या अटीवर द्यावी, आणि तशी परवानगी देतांना किती प्रमाणात अधिमूल्य आकारण्यात यावे याबाबत समितीने अभ्यास करून राज्याचे सर्वकष धोरण निश्चित करण्यासाठी शासनास शिफारशी कराव्यात.
- २) सदर समितीने शासनास शिफारशी करतांना महाधिवक्ता यांच्या दिनांक २१.१०.२०१६ रोजीच्या अभिप्रायांचा परामर्श घेवून आपला अहवाल १ महिन्यात शासनास सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०१६१२२३१४३५५२२१९ असा आहे. सदर आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सु.कि.गावडे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई.
- २) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. मुख्य सचिव यांचे सहसचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव (उद्योग), उ.ऊ.व का.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) सचिव (वने), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) निवडनस्ती (अ-२)